# ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ,

# ЗЕМЕЛЬНИХ ТА МАЙНОВИХ ВІДНОСИН ОБЛДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ

**ПАМ’ЯТКА**

**щодо надання в оренду земельних ділянок державної власності у комплексі з водними об’єктами на конкурентних засадах**

**(земельних торгах)**

**2017**

**І. Загальні положення**

Надання в оренду земельних ділянок державної власності у комплексі з водними об’єктами на конкурентних засадах (земельних торгах) регулюється нормами Водного, Земельного та Податкового кодексів України, Законів України «Про оренду землі», «Про оцінку земель», «Про місцеві державні адміністрації», «Про військово-цивільні адміністрації» та інших законодавчих актів України.

Відповідно до статті 51 Водного кодексу України у користування на умовах оренди для рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт можуть надаватися водосховища (крім водосховищ комплексного призначення), ставки, озера та замкнені природні водойми.

Водні об'єкти надаються у користування за договором оренди земель водного фонду на земельних торгах у комплексі із земельною ділянкою.

Договори оренди укладаються відповідно до Типового договору оренди водних об’єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420.

Умови використання водних об'єктів, розмір орендної плати та строк дії договору оренди водних об'єктів визначаються у договорі оренди.

Розрахунок розміру орендної плати за надані в оренду водні об’єкти здійснюється відповідно до Методики визначення розміру плати в оренду водні об’єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 № 236.

Договори оренди водних об’єктів направляються на погодження до Державного агентства водних ресурсів України.

Водні об'єкти надаються у користування на умовах оренди органами, що здійснюють розпорядження земельними ділянками під водою (водним простором) згідно з повноваженнями, визначеними [Земельним кодексом України](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14) (далі – Кодекс), відповідно до договору оренди, погодженого з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства.

**ІІ. Умови та порядок надання водних об’єктів на умовах оренди**

Відповідно до статті 122 [Земельного кодексу України](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14) **орендодавцем** земельних ділянок у комплексі з водними об’єктами на території Луганської області, розташованими за межами населених пунктів є **Луганська обласна державна адміністрація,** в межах – сільські, селищні та міські ради.

Надання водних об'єктів у користування на умовах оренди здійснюється за **наявності паспорта водного об'єкта**. Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.03.2013 № 99 затверджено Порядок розроблення паспорта водного об’єкта та його форма. Замовником робіт із розроблення паспорта водного об’єкта є його **орендодавець**.

Продаж прав на земельні ділянки державної власності на конкурентних засадах у формі аукціону здійснюється у порядку, встановленому главою 21 Кодексу (стаття 134-139).

**ІІІ. Порядок надання водних об’єктів на конкурентних засадах (земельних торгах)**

З метою участі у земельних торгах фізичним та юридичним особам необхідно звернутися до облдержадміністрації, або сільських, селищних та міських рад з відповідним клопотанням.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення (зразок заяви додається). До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки з вказанням назви та прив’язки до найближчого населеного пункту.

Для підготовки графічних матеріалів доцільно використовувати Публічну кадастрову карту України, яку розміщено на офіційному порталі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (електронна адреса: http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta).

Вищезазначені клопотання опрацьовуються Департаментом комунальної власності, земельних та майнових відносин облдержадміністрації (далі – Департамент). Департаментом готуються запити до Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації, Головного управління ДФС у Луганській області, Головного управління Держгеокадастру у Луганській області, Управління охорони, використання і відтворення водних біоресурсів та регулювання рибальства в Луганській області, Луганського обласного управління водних ресурсів для підготовки необхідної для організації торгів інформації та інформування заявника, який бажає взяти участь у земельних торгах.

Підготовлені Департаментом матеріали розглядаються на засіданні робочої групи з визначення земельних ділянок державної власності у комплексі з водними об’єктами, права на які виставляються на земельні торги, утвореної на підставі розпорядження керівника обласної військово-цивільної адміністрації – голови обласної державної адміністрації від 09.04.2015 № 131 (зі змінами).

Організатором земельних торгів є облдержадміністрація, яка забезпечує процедуру виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку паспортів водних об’єктів, документації із землеустрою, технічної документації із землеустрою з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду, державну реєстрацію земельної ділянки та державну реєстрацію речового права на неї.

За результатами проведення земельних торгів укладається договір оренди земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.

Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, **підлягають сплаті переможцем земельних торгів.**

Земельні торги за лотом вважаються такими, що відбулися, після укладення договору оренди земельної ділянки у комплексі з водними об’єктами.

Для отримання відповідної консультації щодо порядку отримання в оренду водних об’єктів у комплексі з земельною ділянкою зацікавлені особи можуть звернутися до Департаменту комунальної власності, земельних та майнових відносин облдержадміністрації за адресою: м. Сєвєродонецьк, площа Перемоги, 2 (будівля «Імпульсу», 1-й поверх, кабінет № 109), тел. (06452) 2-55-77.

**Бланк для юридичної особи**

**ЗРАЗОК ЗАЯВИ**

**Голові Луганської обласної державної адміністрації – керівнику обласної військо-цивільної адміністрації**

**ГАРБУЗУ Ю.Г.**

(ПІБ замовника, ідентифікаційний номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адреса, місце проживання, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВА**

Прошу надати в оренду строком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ років водний об’єкт загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га (у тому числі площа водного дзеркала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, площа захисної смуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га), який розташований за межами населеного пункту на території \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ району Луганської області.

Даний водний об’єкт буде використовуватись для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(мета використання)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Дата підпис ПІБ*

*Додаток: графічні матеріали (масштаб М: 25000, М: 50000), на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки з вказанням назви та прив’язки до найближчого населеного пункту*

*Печатка для юридичної особи*